



LETTRE D'INFORMATION

EDITO



2019 : MAINTENIR LA DYNAMIQUE ENGAGÉE

.....
2018 a été caractérisée par l'esprit de continuité de la dynamique engagée par le Conseil d'Administration de la SEM, que je tiens particulièrement à remercier pour son implication. Un élan qui a su s'intensifier, car notre communauté de communes s'est transformée en communauté d'agglomération. Et c'est avec une grande satisfaction que je constate que la SEM a été en mesure de porter de nouvelles études et projets pour ces nouveaux membres.

Une poursuite de l'élan, aussi, dans l'application de notre principe de transparence et de proximité. Nous renforçons par nos actions les liens qui nous unissent à nos partenaires et nous poursuivons notre vigilance sur la qualité de nos services avec la volonté d'offrir le meilleur à nos locataires.

Je souhaite que nos actions de 2019, s'inscrivent avec ce même élan et que nous puissions accompagner de nombreuses collectivités dans l'aménagement de leur territoire et accueillir de nouveaux résidents et locataires dans notre beau Pays de Fontainebleau.

Je vous souhaite à toutes et à tous, une excellente année 2019.

Pascal GOUHOURY
Président de la Sem
du Pays de Fontainebleau

LES NOUVEAUX PROJETS POUR 2019



Le SEM avance et poursuit ses projets garants d'un développement harmonieux sur notre territoire. Outre la réalisation du siège social de Picard, la SEM portera également la construction de deux maisons de santé, une à Chartrettes et une à Bois le Roi. Elle débutera également les travaux de construction de logements à Samois-sur-Seine.

Cette année, nous aurons aussi la joie d'inaugurer au premier semestre, la résidence de Bourron-Marlotte ainsi que la maison de santé de Samois-sur-Seine. Enfin nous poursuivons nos efforts pour l'amélioration de l'habitat, avec la rénovation prochaine de l'immeuble rue du Château, et la poursuite des études sur l'isolation des résidences de la rue des Peupliers et de la rue des Bouleaux à Avon.

L'ÉCLAIRAGE DE LA BUTTE MONTCEAU EN QUESTIONS : VOTRE AVIS EST PRIMORDIAL

Avec la rénovation des extérieurs de ses résidences à la Butte Montceau, la SEM du Pays de Fontainebleau a changé l'intégralité du parc d'éclairage privé des bâtiments et des stationnements. Le passage en éclairage LED (diodes) permet de diviser par 10 la consommation en énergie et de réduire considérablement les coûts d'exploitation et l'impact environnemental, apportant ainsi un juste équilibre entre les objectifs d'économie d'énergie et de sécurité.



La commune d'Avon a annoncé sa volonté d'éteindre l'éclairage public la nuit entre 2h et 5h du matin (*Avon le Journal*, N°36 - octobre 2018). Cette décision concerne directement nos locataires de la rue des Bouleaux et rue des Peupliers. Aussi la SEM souhaite connaître votre avis pour se positionner sur le sujet et défendre aux mieux vos intérêts. Un sondage vous sera transmis courant février, nous comptons sur votre participation afin que les résultats reflètent l'avis du plus grand nombre. Vous trouverez donc avec votre quittance un bulletin à retourner à la SEM ou à déposer à la loge en indiquant si :

- > OUI vous souhaitez conserver l'éclairage des parkings et espaces verts la nuit, ou si au contraire
- > NON vous ne voulez pas conserver l'éclairage la nuit et vous souhaitez que la lumière soit coupée la nuit à partir de 2h et ce jusqu'à 5h.

De la décision majoritaire des locataires dépendra la position qui sera adoptée par la SEM du Pays de Fontainebleau. Les résultats seront consultables sur notre site - rubrique locataires.

EN BREF

POSE DE LA 1^{ÈRE} PIERRE DU SIÈGE SOCIAL DE PICARD



Le 7 décembre 2018, la SEM a procédé à la pose de la 1^{ère} pierre du nouveau siège social du Groupe Picard sur le site des Glières Un bâtiment moderne de 3000 m² qui accueillera les fonctions "support" du groupe (170 salariés). Une page de plus s'écrit dans l'histoire entre la Ville de Fontainebleau et la société Picard. *Plus d'informations sur notre site - rubrique espace presse.*

OUVERTURE D'UNE NOUVELLE ENSEIGNE RUE DE FERRARE



Un nouveau studio de coaching sportif ouvre à Fontainebleau dans la cellule commerciale du 8 rue de Ferrare. Bien plus qu'un centre de remise en forme ou qu'une salle de musculation, Activ Body est un concept de renforcement musculaire. Plus d'informations : www.activbodycoach.fr

CONTACTS UTILES

Agent d'entretien - Résidences rue des Bouleaux et rue des Peupliers.
Mr Préaudat / 06.71.63.15.90

SEM du Pays de Fontainebleau
Standard / 01.84.33.03.03

LE CENTRE COMMERCIAL DE LA BUTTE

DEUX ANS APRÈS LE DRAMATIQUE INCENDIE, L'ARRIVÉE D'UN NOUVEAU SYNDICAT POURRAIT ENFIN FAIRE BOUGER LES CHOSSES.



En tant que propriétaire du bureau de Poste du centre commercial de la Butte Montceau, la SEM du Pays de Fontainebleau suit les avancées du dossier et vous en informe.

Le dramatique incendie du centre commercial de la Butte Montceau remonte déjà à juillet 2017. Immédiatement, la municipalité a souhaité se saisir du dossier, avec le syndic de l'époque, mais cette attitude volontariste a finalement ralenti le dossier. La raison : des propositions faites sans l'aval des copropriétaires qui n'ont aucune valeur technique ou juridique.

Aussi, bien que plusieurs annonces aient été faites au sujet de cet équipement structurant de la Butte Montceau, annonçant un démarrage des travaux en juin 2018, force est de constater que rien n'a évolué. Devant ce décalage entre la communication et la réalité de l'avancement du projet et après plusieurs mois de flottements, les copropriétaires ont voté le 12 juin 2018, lors d'une Assemblée Générale, de mettre un terme aux contrats des syndicats SOCOP, puis du cabinet S.I.D, ceux-ci n'ayant pas permis d'avancer dans ce dossier.

Le cabinet SIRI a été mandaté par vote en Assemblée Générale et travaille désormais depuis le 15 octobre 2018, à la fois au redressement des finances et du fonctionnement du centre commercial, mais également à trouver une sortie concrète de la situation de blocage dans laquelle se trouve le projet de reconstruction.

Après un travail d'audit de plus de 4 mois, un état des lieux a été fait et permet désormais d'envisager de façon précise les suites à donner pour la reconstruction.

Un courrier vient de parvenir à tous les copropriétaires du centre commercial qui précise à la fois les raisons pour lesquelles le projet n'a pas avancé et quelles sont les étapes à franchir pour aboutir à une solution pérenne. Vous pouvez le consulter sur notre site dans la rubrique particuliers / espace locataire.

Nous espérons, avec l'ensemble des copropriétaires, pouvoir engager très rapidement la reconstruction du centre commercial pour la vie et l'image du quartier de la Butte Montceau.