



LETTRE D'INFORMATION

EDITO



J'ai le plaisir de vous présenter cette nouvelle lettre d'infos, dédiée aux différentes réalisations menées par la SEM du Pays de Fontainebleau pour accompagner le développement du territoire et améliorer la qualité de vie de ses habitants. Je tiens à remercier les membres de notre Conseil d'Administration pour leur travail collectif et leur implication sur les projets et les dossiers.

La période estivale qui débute s'accompagne de la concrétisation de nombreux projets : la construction du Pôle de Santé de Samois sur Seine est terminée, les travaux du siège social de Picard avancent à une cadence exemplaire et nos études pour optimiser les travaux de rénovation énergétique à la Butte Montceau sont lancées.

Je salue également le travail des équipes de la SEM qui s'engagent à construire le territoire avec et pour les personnes qui y habitent. Elles souhaitent constamment mieux comprendre et anticiper les besoins de ses locataires et développent des actions pour les accompagner au quotidien dans une démarche citoyenne profitable à tous.

À vous tous, je vous souhaite un bel été ensoleillé en famille ou entre amis.

Pascal GOUHOURY
Président de la SEM
du Pays de Fontainebleau

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DES LOGEMENTS : LA SEM ENGAGE UNE DÉMARCHE INNOVANTE



UNE MOBILISATION CONSTANTE

Le SEM porte une grande attention à la rénovation énergétique des logements situés à Avon. De nombreux travaux ont déjà été réalisés, mais ces bâtiments construits dans les années 60 restent énergivores. Pour planifier ses travaux de rénovation la SEM a souhaité analyser concrètement les dépenses énergétiques de chaque bâtiment afin de cibler les besoins en travaux et optimiser les coûts liés à la rénovation. Le but de cette démarche est d'améliorer le confort des locataires.

LES LOGEMENTS ÉQUIPÉS EN CAPTEURS : UN SYSTÈME D'ANALYSE CIBLÉ ET INTELLIGENT

Les économies d'énergie ne peuvent pas être calculées directement sans analyser la consommation de l'énergie. Il faut donc mesurer et suivre, à l'aide de capteurs connectés, l'énergie consommée pendant une période de référence, analyser les variables qui influencent significativement cette consommation d'énergie et déterminer les ajustements nécessaires afin de réaliser des économies.

La SEM a fait appel à une entreprise spécialisée dans les bâtiments connectés pour poser des capteurs et suivre toutes les consommations d'énergies : électricité, gaz, température, humidité, et le réseau de chauffage.



Un premier bâtiment pilote sera équipé en juillet 2019. Les capteurs SEMERA communiquent avec le réseau basse fréquence LoRaWAN d'Objenius (filiale du groupe Bouygues Télécom), qui couvre 95% de la population et envoient les données avec un cadencement de 10 à 20 secondes sur une plateforme informatique spécialement conçue pour la SEM. Un suivi régulier va permettre d'avoir un état des lieux en année N1 et une analyse fine des données permettra de cibler les besoins en travaux et rénovation. Une fois cette phase de test terminée, la SEM équipera progressivement les autres bâtiments et pourra comparer les données entre chaque immeuble et ainsi prioriser ses actions.

EN BREF

L'AVANCÉE DES TRAVAUX DU SIÈGE SOCIAL DE PICARD



Les travaux du nouveau siège social du Groupe Picard sur le site des Glières, au sud de l'agglomération de Fontainebleau avancent. Le bâtiment moderne de 3 000 m² qui accueillera les fonctions "support" du groupe (170 salariés) sort de terre et sa livraison est prévue début 2020.

RAPPORT D'ACTIVITÉ 2018

Chaque année, la SEM édite en septembre son rapport annuel.



Vous pourrez le télécharger sur notre site et re-découvrir notre activité et les réalisations de l'année 2018.

DES ACTIVITÉS POUR TOUT L'ÉTÉ

Cette année encore vos communes vous proposent de nombreuses activités et événements durant l'été. N'hésitez pas à consulter leurs sites internet pour vous donner des idées !

CONTACTS UTILES

Agent d'entretien - Résidences rue des Bouleaux et rue des Peupliers.
Mr Préaudat / 06.71.63.15.90

SEM du Pays de Fontainebleau
Standard / 01.84.33.03.03

ÇA BOUGE À SAMOIS SUR SEINE !

APRÈS LA LIVRAISON DU BÂTIMENT DU NOUVEAU PÔLE DE SANTÉ, LA SEM ENTAME LA CONSTRUCTION DE 28 LOGEMENTS.



Les travaux du Pôle de Santé sont terminés et la SEM a réceptionné le bâtiment début juin. Son ouverture, prévue en septembre par la commune, apportera une offre de soins coordonnés au centre du village de Samois sur Seine. Elle rassemblera 11 professionnels de santé : deux médecins généralistes, un kinésithérapeute, un ostéopathe, un orthophoniste, deux psychologues, trois dentistes et une infirmière.

En parallèle de cette belle réalisation, la SEM a lancé le chantier de construction d'une nouvelle résidence au cœur de Samois sur Seine, pour le compte de Trois Moulins Habitat, opérateur du logement social en Seine-et-Marne. Ce projet prévoit la construction de 28 logements (du studio au quatre pièces). Les travaux ont débutés en avril 2019. Livraison prévue à l'été 2020.

TRI SÉLECTIF : AMÉLIORONS NOS EFFORTS

Le tri sélectif est un acte écologique et citoyen pour TOUS, qui permet à chacun de faire un geste pour notre planète.

Malheureusement, il a été remarqué que certains locataires ne respectaient pas ce tri sélectif, et des poubelles ménagères ont été mises «volontairement» dans les poubelles jaunes... Voici un petit rappel sur l'utilisation des poubelles jaunes qui servent aux déchets recyclables.

> Plastiques

Uniquement les bouteilles, les bidons et les flacons.

> Cartons

Tous les emballages en carton et les briques alimentaires PROPRES ET SECS.

> Métaux

Canettes, boîtes de conserve, aérosols, boîtes type thé, BIEN VIDÉS

> Papiers

Uniquement les journaux, magazines et publicités PROPRES ET SECS

<http://www.smictom-regionfontainebleau.fr>

