

Communiqué de presse

INAUGURATION DU SIÈGE SOCIAL DE PICARD

Le 25 février 2020,

Pascal GOUHOURY, Président de la SEM du Pays de Fontainebleau et Philippe PAUZE, Président de Picard, ont inauguré ce matin le nouveau siège social de Picard Surgelés à Fontainebleau. Un projet exemplaire pour la SEM qui réalise une opération d'aménagement tertiaire dans un quartier en pleine mutation au sud de l'agglomération. Une volonté pour Picard de renforcer sa présence historique dans la région sur un site respectueux de l'environnement.

RAPPEL DU PROJET

En réponse à la volonté de la société Picard de rester sur le territoire, la SEM a été chargée de créer les conditions favorables à l'implantation et la construction de son nouveau siège social. Grâce à son expertise et sa connaissance du contexte local, elle a pu élaborer un projet immobilier qui s'insère avec cohérence dans l'environnement existant et répond aux attentes majeures de la société Picard.

Il s'agissait d'abord de proposer une architecture qui reflète l'identité de l'entreprise, c'est-à-dire moderne, pleinement intégrée dans son écosystème et ouverte sur l'avenir. La deuxième attente était celle du bien-être des salariés avec des espaces intérieurs, spacieux et lumineux, participent à un environnement de travail qualitatif qui facilite la communication entre les collaborateurs et des espaces extérieurs propices à la détente.

Les nouveaux locaux de 2 850 m² se déploient sur 4 plateaux de bureaux indépendants sur deux niveaux, reliés entre eux par le centre. Il dispose également d'une cafétéria avec terrasse. Le bâtiment s'inscrit dans un parc paysager reproduisant le biotope de la forêt de Fontainebleau sur 5000 m², soit 40 % de la superficie totale de la parcelle de 12 000 m².

Vu de l'extérieur, le nouveau siège social s'insère dans le paysage forestier local avec son bardage en bois et ses toitures végétalisées, tout en offrant des lignes modernes grâce à sa façade sud entièrement vitrée et la lasure à effet métallique. Le stationnement comporte 165 places dont 80 places en sous sol, un parking vélo et un espace de recharge pour véhicules électriques.

Le bâtiment est livré clé en main et les 150 collaborateurs de la société prendront possession des lieux courant mars.

UNE RÉALISATION QUI PARTICIPE AU RENOUVEAU DU QUARTIER

Il s'agit de la seconde opération livrée par la SEM du Pays de Fontainebleau dans le quartier du Bréau, au sud de l'agglomération de Fontainebleau (*réalisation du complexe de loisirs des Halles de Villars en 2015*). La SEM participe pleinement au renouveau de ce quartier en y réalisant un immobilier d'entreprise performant au service du développement de l'économie et de l'attractivité du territoire du Pays de Fontainebleau.

Contact presse :

Zaga Conseils, Aude Vurcke – pressesem77@gmail.com – 06 15 74 33 01

Christian d'Oléon et Sophie Bodin : chrisdo@dgm-conseil.fr – s.bodin@dgm-conseil.fr – 01 40 70 11 89

CHIFFRES CLÉS

Superficie totale de la parcelle : 12 000 m²

Superficie des bâtiments : 2 850 m² / 4 plateaux de bureaux indépendants sur 2 niveaux

Superficie du parc : 5000 m² reprenant le biotope de la forêt de Fontainebleau

Coût de la réalisation (bâtiment brut hors aménagements) : 7 M € TTC

Coût du second œuvre : 1 M€ TTC.

Ont également collaboré au projet :

- Architecture studio (architecte du projet)
- Demathieu Bard (construction)
- Endroit en verts (paysagiste)
- 3^{ème} Opus (AMO et architecte intérieur)

VISUELS DISPONIBLES EN HD - Lien du téléchargement : <https://we.tl/t-KHejJ3kns8>

Façade principale : © O.L.

Façade Est et Ouest : © O.L.



Parc et cour intérieure : © O.L.

Toiture végétalisée : © O.L.



Perspective des architectes : © architecture studio



Contact presse :

Zaga Conseils, Aude Vurcke – pressesem77@gmail.com – 06 15 74 33 01

Christian d'Oléon et Sophie Bodin : chrisdo@dgm-conseil.fr – s.bodin@dgm-conseil.fr – 01 40 70 11 89

à propos de...



La SEM du Pays de Fontainebleau est une société d'économie mixte qui apporte des solutions opérationnelles en termes de logements et de développement économique ou d'aménagement sur le territoire du Pays de Fontainebleau.

Son activité consiste depuis 2012 à engager une nouvelle stratégie pour répondre aux besoins du territoire au travers d'opérations de construction, de réhabilitation et d'aménagement.

La société s'appuie sur son expertise et sa connaissance locale pour intervenir aux côtés des collectivités partenaires de la Communauté d'Agglomération du Pays de Fontainebleau. Bailleur, Aménageur, Investisseur, Promoteur ou mandatée pour des missions d'A.M.O, la SEM du Pays de Fontainebleau est l'outil de développement local pour inventer et construire le territoire de demain.



Leader français du surgelé, Picard est une entreprise dont l'histoire remonte au début du siècle dernier. Elle commence en 1906 lorsque Raymond picard crée sa première entreprise baptisée « Les glaciers de Fontainebleau ». Connaissant une croissance importante au fil des années, la firme change de nom, pour devenir « Les Etablissements Picard ».

Distribuant à l'origine des congélateurs et des produits alimentaires surgelés, la société lance », en 1971, un service de vente par catalogue. Deux années plus tard, elle est rachetée par Armand Decelle, et adopte une nouvelle stratégie de développement. En 1977, elle ouvre son premier magasin « freezer center ».

Picard s'engage depuis des années pour un développement durable et une démarche RSE avec des magasins plus respectueux de l'environnement et une offre de produits responsables (Pêche et aquaculture durables, produits bio, éco-conception des produits et des emballages...).

Au plan international, Picard est présent en Belgique, Grande-Bretagne, Italie, Japon, Luxembourg, Pays-Bas, Suède et Norvège par des magasins ou des corners dans des enseignes leaders et par internet. Picard propose une gamme de 1200 produits, de l'entrée au dessert, et innove en créant 200 produits nouveaux chaque année. Picard réalise un chiffre d'affaires de 1,4 milliards d'euros et compte près de 5 000 collaborateurs.

Contact presse :

Zaga Conseils, Aude Vurcke – pressesem77@gmail.com – 06 15 74 33 01

Christian d'Oléon et Sophie Bodin : chrisdo@dgm-conseil.fr – s.bodin@dgm-conseil.fr – 01 40 70 11 89

à propos de...

ARCHITECTURE-STUDIO

Créée à Paris en 1973, Architecture-Studio regroupe aujourd'hui, autour de quatorze architectes associés, une équipe de 150 architectes, urbanistes, designers, paysagistes et architectes d'intérieur de vingt-cinq nationalités différentes. Architecture-Studio définit l'architecture et l'urbanisme comme un art engagé dans la société, la construction du cadre de vie de l'homme, dont les fondements se basent sur le travail en groupe et le savoir partagé, la volonté de dépasser l'individualité au profit du dialogue et de la confrontation, transformant l'addition des savoirs individuels en un potentiel créatif démultiplié.

Le Parlement Européen à Strasbourg, le centre Culturel Onassis à Athènes, le master plan de l'Exposition Universelle à Shanghai, le Théâtre National du Bahreïn ou encore le développement urbain de la ville de Montpellier figurent parmi les réalisations emblématiques de l'agence. La présence d'Architecture-Studio est particulièrement soutenue à international avec une implantation à Paris, Shanghai et Venise.



Entreprise fondée en 1861 en Lorraine, Demathieu Bard est aujourd'hui l'un des premiers acteurs indépendants français du secteur de la construction avec un chiffre d'affaires de 900 M€ en 2014. Avec 43 implantations en France et à l'étranger (Luxembourg, Allemagne, Canada, Etats-Unis), le groupe intervient sur les marchés de la construction, des produits béton et plus récemment du développement immobilier. Cette offre élargie, couplée à un savoir-faire reconnu, lui permet d'accompagner ses clients dans la réalisation de tous leurs projets, quel que soit le niveau de complexité. Grâce à ses 2700 collaborateurs animés par la même passion d'entreprendre, il livre, chaque année, plus de 100 chantiers d'infrastructures, d'ouvrages d'art, équipements publics (scolaires, hospitaliers, culturels, sportifs), logements et bureaux ...

Contact presse :

Zaga Conseils, Aude Vurcke – pressesem77@gmail.com – 06 15 74 33 01

Christian d'Oléon et Sophie Bodin : chrisdo@dgm-conseil.fr – s.bodin@dgm-conseil.fr – 01 40 70 11 89